



Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee  
Pärnu mnt 30  
69403, Viljandi maakond, Mulgi  
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 29.04.2025

Meie 30.04.2025 nr 7.1-2/25/7038-3

### **6 Valga-Uulu tee kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Mulgi valla Abja-Paluoja linna 6 Valga-Uulu tee kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 488207, EHR kood nr 221483721).

Ehitusloa antakse „Mulgimaa väravad“ kunstiteose „Mulgimaa õied“ püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Black Kiwi OÜ, töö nr 25010 „Sarja ringtee skulptuuride ehitusprojekt“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Mulgimaa Vallavalitsusel kunstiteose „Mulgimaa õied“ omanikuna tuleb meiega sõlmida leping riigitee maaüksusele isikliku kasutusõiguse saamiseks. Lepingu taotluse vorm (Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)) asub [siin](#).  
Kasutusõiguse ala kohta tuleb luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga.  
Taotlus esitada meile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)).  
Isikliku kasutusõiguse seadmise leping peab olema sõlmitud hiljemalt enne kunstiteosele „Mulgimaa õied“ kasutusloa väljastamist.
2. Kunstiteose püstitamisel tuleb järgida ka meie 11.04.2025 kirjaga nr 7.1-3/25/5990-2 edastatud nõudeid.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel puhastada koheselt riigitee.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähedale lahtiseid kaevikuid.
5. Materjalide ladustamine riigitee ringristmiku alale ja/või riigiteede vahetusse lähedusse ei ole lubatud.
6. Ringristmiku ala/riigitee maa tuleb peale tööde lõpu korrastada.
7. Ehitatav tehnoork peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt.

8. Tööde lõpetamisel tuleb meile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (või .dgn) formaadis
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel tuleb projektlahendus meiega uuesti kooskõlastada.
10. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Mulgimaa õied, Sarja ring, Abja-Paluoja
2. MUL1\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee